

Behörde:
Stadt Markranstädt
Markt 1
04420 Markranstädt

Ort / Datum: _____ / _____

Sachbearbeiter(in): _____ Zimmer-Nr.: _____

Telefon (Durchwahl): _____ Telefax: _____

Steuernummer: _____

An: _____

Aufforderung zur Abgabe einer Änderungsmitteilung zur Grundsteuerermittlung

(Ersatzbemessung gem. § 42 Grundsteuergesetz)

1 Sehr geehrte/er Frau/Herr

Sie sind Eigentümer eines Wohngrundstückes im Stadt-/Gemeindegebiet

Gemarkung _____	Flur _____	Flurstück _____
-----------------	------------	-----------------

und unterliegen daher der Grundsteuer entsprechend dem Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl I. S. 965) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.04.1994 (BGBl I. S. 2325)

Durch Mitteilung des Finanzamtes vom _____ Durch eigene Ermittlungen
 haben wir festgestellt, daß durch Aus-/Anbaumaßnahmen auf diesem Grundstück Wohnraum geschaffen wurde bzw. eine Umnutzung für gewerbliche Zwecke erfolgte; der Wohnraum zwischenzeitlich mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet; ein Stellplatz für Pkw geschaffen wurde.

Entsprechend Ihrer Mitteilungspflicht gemäß § 44 Abs. 3 GrStG bitten wir Sie, uns mitzuteilen, ob sich durch Um- bzw. Ausbaumaßnahmen bzw. Umnutzung für gewerbliche Zwecke, die für die Grundsteuer relevanten Verhältnisse geändert haben. (Ausstattung mit Bad, Innen-WC, Sammelheizung, Schaffung zusätzlicher Wohnräume, Abstellplatz für Pkw).

Bitte füllen Sie Abschnitt 2 entsprechend der neuen Verhältnisse aus und reichen Sie die 1. Seite bis zum _____ bei der Stadt-/Gemeindeverwaltung ein. Die 2. Seite ist für Ihre Unterlagen bestimmt.

im Auftrag

Unterschrift

2 Veränderungsanzeige (vom Steuerpflichtigen zu vervollständigen)

Bezugfertigkeit der Aus bzw. Anbauten	Nutzung ab Jahr _____
a.) für Wohnungen die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind	Wohnfläche _____ m ² x _____ Eur/m ² = _____ Euro
b.) für andere Wohnungen	Wohnfläche _____ m ² x _____ Eur/m ² = _____ Euro
c.) für anderweitig - z.B. freiberuflich oder gewerblich benutzte Räume/Räumlichkeiten	Nutzfläche _____ m ² x _____ Eur/m ² = _____ Euro
d.) je Abstellplatz für Pkw in einer Garage	Anzahl der Stellplätze _____ x _____ Eur = _____ Euro
e.) jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a.) bis d.)	= _____ Euro

keine Veränderungsanzeige gegenüber der Grundsteuer-Anmeldung _____

Stadt/Gemeinde

Ich versichere, daß ich die Angaben in dieser Veränderungsanzeige zur Grundsteuer und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

 Ort / Datum

 eigenhändige Unterschrift

Behörde:

**Stadt Markranstädt
Markt 1
04420 Markranstädt**

Ort / Datum:

/

Sachbearbeiter(in):

Zimmer-Nr.:

Telefon (Durchwahl):

Telefax:

Steuernummer:

An:

Aufforderung zur Abgabe einer Änderungsmitteilung zur Grundsteuerermittlung

(Ersatzbemessung gem. § 42 Grundsteuergesetz)

1 Sehr geehrte/er Frau/Herr

Sie sind Eigentümer eines Wohngrundstückes im Stadt-/Gemeindegebiet

Gemarkung

Flur

Flurstück

und unterliegen daher der Grundsteuer entsprechend dem Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl I. S. 965) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.04.1994 (BGBl I. S. 2325)

Durch Mitteilung des Finanzamtes vom _____ Durch eigene Ermittlungen

haben wir festgestellt, daß durch Aus-/Anbaumaßnahmen auf diesem Grundstück Wohnraum geschaffen wurde bzw. eine Umnutzung für gewerbliche Zwecke erfolgte; der Wohnraum zwischenzeitlich mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet; ein Stellplatz für Pkw geschaffen wurde.

Entsprechend Ihrer Mitteilungspflicht gemäß § 44 Abs. 3 GrStG bitten wir Sie, uns mitzuteilen, ob sich durch Um- bzw. Ausbaumaßnahmen bzw. Umnutzung für gewerbliche Zwecke, die für die Grundsteuer relevanten Verhältnisse geändert haben. (Ausstattung mit Bad, Innen-WC, Sammelheizung, Schaffung zusätzlicher Wohnräume, Abstellplatz für Pkw).

Bitte füllen Sie Abschnitt 2 entsprechend der neuen Verhältnisse aus und reichen Sie die 1. Seite bis zum _____ bei der Stadt-/Gemeindeverwaltung ein. Die 2. Seite ist für Ihre Unterlagen bestimmt.

im Auftrag

Unterschrift

2 Veränderungsanzeige (vom Steuerpflichtigen zu vervollständigen)

Bezugfertigkeit der Aus bzw. Anbauten

Nutzung ab Jahr _____

a.) für Wohnungen die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind Wohnfläche _____ m² x _____ Eur/m² = _____ Euro

b.) für andere Wohnungen Wohnfläche _____ m² x _____ Eur/m² = _____ Euro

c.) für anderweitig - z.B. freiberuflich oder gewerblich benutzte Räume/Räumlichkeiten Parkfläche _____ m² x _____ Eur/m² = _____ Euro

d.) je Abstellplatz für Pkw in einer Garage Anzahl der Stellplätze _____ x _____ Eur = _____ Euro

e.) jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a.) bis d.) = _____ Euro

keine Veränderungsanzeige gegenüber der Grundsteuer-Anmeldung _____

Stadt/Gemeinde

Ich versichere, daß ich die Angaben in dieser Veränderungsanzeige zur Grundsteuer und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort / Datum

eigenhändige Unterschrift